



COMUNE DI AFRICO

(Città Metropolitana di Reggio Calabria)

Pec: protocollo.africo@asmepec.it

Prot. n. 529 del 18.01.2023

Spett.le Agenzia Beni per l'Amministrazione e
Destinazione dei Beni Confiscati
Reggio Calabria
agenzia.nazionale@pec.anbsc.it

Oggetto: Relazione sui beni confiscati alla criminalità organizzata al 31/12/2022.

Il Comune di Africo ha ricevuto in assegnazione n. 14 (quattordici) beni confiscati alla criminalità organizzata di cui n. 5 fabbricati e n. 9 terreni.

In particolare il sottoscritto, in qualità di Responsabile dell'Unità Operativa Speciale Beni Confiscati, relazione quanto segue:

- 1) Il fabbricato sito in C.da Artarusa – foglio 47 part.804 ex part. 169-assegnato con decreto dell'Agenzia Demanio prot. n. 12465 dal 14/04/2008 è stato oggetto di lavori di ricostruzione al fine di destinarlo a centro diurno per anziani. In particolare con deliberazione G.C. n. 45/2017 previo nulla osta dell'Agenzia Beni Confiscati per il cambio della destinazione d'uso, è stato stabilito di gestirlo in Amministrazione diretta, ex art. 48 del D.Lgs. n. 159/2011, quale sede del Servizio Civile Nazionale e della Commissione "Politiche Sociali e del Lavoro". Tale modalità di gestione è stata adottata, preso atto che n. 3 (tre) gare ad evidenza pubblica per l'assegnazione quale centro diurno per anziani ad Associazioni / Cooperative/ comunità sono andate deserte. In data 25/07/2017 si è svolta la prima seduta della citata Commissione istituita con delibera del Consiglio comunale n. 17 del 28/04/2017, ulteriori sedute si sono svolte i data: 02.10.2017, 05.02.2018, 20.11.2018, 17.05.2019. Il Sindaco intende procedere alla destinazione del citato immobile quale sede di uno sportello dei servizi sociali e della biblioteca attualmente si è in attesa di ricevere il contributo già richiesto alla Regione Calabria per la realizzazione della biblioteca.
- 2) Il fabbricato (villa composta di due piani f.t. oltre piano seminterrato) sito in Via Provinciale n. 59 – foglio 49 part. Ila 50 – ricevuto dal Comune con Decreto dell'Agenzia del Demanio n. 12467 del 12/06/2017 è stato oggetto di lavori di ricostruzione al fine di destinarlo a centro giovanile. Successivamente con delibera C.S. n. 53/2016 e successiva concessione amministrativa del 25/10/2016 è stato assegnato alla Chiesa, Diocesi Locri-Gerace- per la realizzazione del progetto oratorio, attività aggregative e sociali, formative, di accoglienza, solidarietà, formazione e prevenzione. Con delibera della C.S. n. 80 del 05/11/2021, è stato approvato il progetto definitivo di sistemazione dell'immobile da adibire a sede temporanea della Caserma dei Carabinieri. Con contratto Rep. n. 01/2022 del 10/02/2022, sono stati affidati i lavori di sistemazione dell'immobile confiscato, i quali dovranno essere ultimati nel termine di 90 giorni dal verbale di consegna. I lavori sono stati ultimati parzialmente in data 20/12/2022,

- l'edificio è stato consegnato parzialmente, alla Stazione dei Carabinieri, in data 24/12/2022, mentre i lavori saranno completati entro il mese di aprile 2023;
- 3) Il fabbricato sito in C.da Artarusa foglio 47, part. Ila 495 ricevuto dal Comune con Decreto dell'Agenzia Del Demanio n. 19784 dell'1/8/2006 per finalità sociali non è stato ancora assegnato attesa la necessità di effettuare dei lavori per renderlo agibile. La Regione Calabria è stata interessata dalla Commissione Straordinaria con nota n. 6083 del 23.09.2015 per un finanziamento con fondi Regionali. Il Sindaco avrà cura di sollecitare ulteriormente la Regione Calabria;
 - 4) Il terreno sito in C.da Artarusa (foglio 47, part.Ila 171), ricevuto dal Comune con Decreto dell'Agenzia del Demanio prot. n. 19784 dell'1/8/2006, è stato oggetto di lavori per la realizzazione di un orto botanico. Si relaziona che con delibera G.C. n. 60 del 2016, preso atto che la gara ad evidenza pubblica per l'assegnazione ad Associazioni / Cooperative/ comunità è andata deserta, si è stabilito di gestirlo in amministrazione diretta, ex art. 48 del D.Lgs. n. 159/2011, al fine di organizzare eventi sociali rivolti alla cittadinanza in ambito educativo, culturale, ricreativo ed artistico. In esecuzione della deliberazione della Commissione Straordinaria n.98 del 2020 si sono svolti due ulteriori esperimenti di gara per l'assegnazione del suddetto terreno sito in C.da Artarusa nonché del terreno di mq. 600 (foglio 47, part.173) e del terreno adibito a verde attrezzato (foglio 47, part.458). Si dà atto che i due esperimenti di gara sono andati deserti (verbali del 03.02.2021 e del 05.08.2021). È in programma la definizione di un ulteriore esperimento di gara;
 - 5) Il terreno sito in C.da Artarusa (foglio 47, part.458), ricevuto dal Comune con Decreto dell'Agenzia del Demanio prot. n. 31749 del 10.12.2001, è stato oggetto di lavori per la realizzazione di un'area a verde attrezzato. Si relaziona che con delibera G.C. n. 60 del 2016, preso atto che la gara ad evidenza pubblica per l'assegnazione ad Associazioni / Cooperative/ comunità è andata deserta, si è stabilito di gestirlo in amministrazione diretta, ex art. 48 del D.Lgs. n. 159/2011, al fine di organizzare eventi sociali rivolti alla cittadinanza in ambito educativo, culturale, ricreativo ed artistico. In esecuzione della deliberazione della Commissione Straordinaria n. 98 del 2020 si sono svolti due ulteriori esperimenti di gara per l'assegnazione del suddetto terreno sito in C.da Artarusa nonché del terreno di mq. 600 foglio 47, part.173 e del terreno adibito a orto botanico Si dà atto che i due esperimenti di gara sono andati deserti (verbali del 03.02.2021 e del 05.08.2021). È in programma la definizione di un ulteriore esperimento di gara;
 - 6) I fabbricati siti in Via Matteotti nn. 5 e 7 (foglio 48, part. Ila 516, sub. 2 e 3) sono stati assegnati per finalità sociali con Decreto ANBSC n. 20538 del 04/06/2015. Il Comune con delibera G.C. n. 58 del 26/06/2018 ha approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione di un centro per l'accoglienza e l'integrazione dei giovani in uscita dai circuiti penali da finanziare con il PON LEGALITA' 2014/2020 inoltre il Sindaco ha inoltrato richiesta di finanziamento per un importo di € 285.305,79. Poiché il citato finanziamento è stato concesso il Consiglio Comunale nella seduta consiliare del 29/07/2019 ha modificato il programma triennale delle opere pubbliche. Il Responsabile dell'Area Tecnica dovrà procedere con sollecitudine ai successivi adempimenti gestionali. Sono stati consegnati i lavori in data 05/09/2022, i quali ancora sono in corso;
 - 7) Il fabbricato rurale (foglio 48, part.Ila 46) di mq 29- quota del Comune 50% dei citati mq.- sito in C.da Maglia ricevuta dal Comune con Decreto ANBSC del 20/01/2017 per finalità sociali è da ristrutturare per renderlo fruibile.

- 8) Il terreno (foglio 48, part.lla 47) di mq .1450 – quota del Comune 50% dei citati mq. - è stato ricevuto dal Comune con Decreto ANBSC del 20/01/2017 per finalità sociali. Si relazione in particolare che con delibera G.C. n. 34/2017 si è stabilita la gestione in “in amministrazione diretta”, ex art. 48 del D.Lgs. n. 159/2011, quale spazio adibito a verde pubblico per attività ludiche e sportive non agonistiche dei giovani, nelle more di procedere alla divisione dei terreni con i comproprietari ed al reperimento del finanziamento per i lavori di riqualificazione assolutamente necessari per un’effettiva gestione a vantaggio della collettività
- 9) Il terreno (foglio 48, part.lla 48) di mq. 2375- quota del Comune 50% dei citati mq. - è stato ricevuto dal Comune con Decreto ANBSC del 20/01/2017 per finalità sociali. Si relazione in particolare che con delibera G.C. n. 34/2017 si è stabilita la gestione in “amministrazione diretta”, ex art. 48 del D.Lgs. n. 159/2011, quale spazio adibito a verde pubblico per attività ludiche e sportive non agonistiche dei giovani, nelle more di procedere alla divisione dei terreni con i comproprietari ed al reperimento del finanziamento per i lavori di riqualificazione assolutamente necessari per un’effettiva gestione a vantaggio della collettività
- 10) Il terreno (foglio 47, part.lla 173 di mq 600 -quota del Comune 100%-) è stato ricevuto dal Comune con Decreto ANBSC del 20/01/2017 per finalità sociali. Si relazione in particolare che con delibera G.C. n. 44/2017 si è stabilita la gestione in “amministrazione diretta”, ex art. 48 del D.Lgs. n. 159/2011, quale spazio adibito a verde pubblico per attività ludiche e sportive non agonistiche dei giovani. In esecuzione della deliberazione della Commissione Straordinaria n. 98 del 2020 si sono svolti due ulteriori esperimenti di gara per l’assegnazione del suddetto terreno sito in C. da Artarusa nonché dell’orto botanico e verde attrezzato Si dà atto che i due esperimenti di gara sono andati deserti (verbali di gara del 03.02.2021 e del 05.08.2021). Sarà esperito un ulteriore esperimento di gara. L’Ente prevederà in bilancio 2023 la somma di circa Euro duemila da destinare alla pulizia del sito;
- 11) Il terreno (foglio 47, part.lla 498 di mq 80 -quota del Comune 25% dei citati mq.) è stato ricevuto dal Comune con Decreto ANBSC del 20/01/2017 per finalità sociali. Si relazione in particolare che con delibera G.C. n. 44/2017 si è stabilita la gestione in “amministrazione diretta”, ex art. 48 del D.Lgs. n. 159/2011, quale spazio adibito a verde pubblico per attività ludiche e sportive non agonistiche dei giovani, nelle more di procedere alla divisione dei terreni con i comproprietari ed al reperimento del finanziamento per i lavori di riqualificazione assolutamente necessari per un’effettiva gestione a vantaggio della collettività
- 12) Il terreno (foglio 47, part.lla 134) di mq 860- quota del Comune 25% dei citati mq - è stato ricevuto dal Comune con Decreto ANBSC del 20/01/2017 per finalità sociali. Si relazione in particolare che con delibera G.C. n. 44/2017 si è stabilita la gestione in “amministrazione diretta”, ex art. 48 del D.Lgs. n. 159/2011, quale spazio adibito a verde pubblico per attività ludiche e sportive non agonistiche dei giovani, nelle more di procedere alla divisione dei terreni con i comproprietari ed al reperimento del finanziamento per i lavori di riqualificazione assolutamente necessari per un’effettiva gestione a vantaggio della collettività
- 13) Fabbricato sito in località Artarusa (foglio 47, part.611) è stato ricevuto dal Comune con Decreto ANBSC n. 52353 del 30.11.2018 e formalmente consegnato in data 11.03.2019. L’immobile è stato regolarmente accatastato. L’immobile alla data odierna necessita di lavori per renderlo fruibile, verrà effettuata richiesta di finanziamento a gravare sui fondi della programmazione comunitaria Regionale 2021/2026;
- 14) Fabbricato sito in località Artarusa (foglio 47, part.604, sub. 1 e 2) è stato ricevuto dal Comune con Decreto ANBSC n. 55043 del 31.02.2019 non ancora consegnato. L’immobile alla data odierna necessita di lavori per renderlo fruibile.

- Si assicura che per tutti gli immobili si è proceduto:*
- *alla trascrizione presso la Conservatoria dei Registri immobiliari*
- *al preso d' atto dell'effettivo passaggio al patrimonio del Comune.*
- *alla nomina del responsabile del Procedimento.*

-Si fa presente, infine, che il Comune di Africo con delibera della G.C. n.46 del 07.05.2018 ha manifestato il proprio interesse per il seguente bene confiscato non ancora consegnato: Terreno censito catastalmente al foglio 47, part.613 da destinare per finalità istituzionali.

CRITICITA'

In generale vi sono difficoltà per l'organizzazioni di eventi a carattere sociale, attività sportive e ludiche in quanto allo scrivente non risultano richieste di cittadini o Associazioni di Volontariato.

L'Ente programmerà delle attività, coinvolgendo le istituzioni scolastiche locali.

Per i terreni ed i fabbricati la gestione è prioritariamente condizionata dallo stato in cui essi si trovano per cui sono necessari lavori di riqualificazione e ristrutturazione per un'effettiva gestione a vantaggio della collettività.

Per i terreni di cui ai punti 7,8,9,11 e 12 nonostante la richiesta avanzata dal Comune ai comproprietari, alla data odierna, non si è proceduto alla divisione degli stessi.

Per gli aspetti di criticità sopra evidenziati dei terreni si è richiesta una specifica collaborazione all' Agenzia per l'Amministrazione e Destinazione dei Beni Confiscati anche al fine di reperire i finanziamenti necessari a rendere agibili gli immobili. La citata Agenzia ha comunicato con nota prot. n. 17408 del 15.04.2019 che l'avv. Carditello supporterà questo Comune nelle attività nei limiti delle proprie competenze.

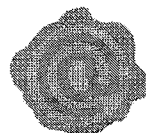
Si omette di allegare le sopracitate delibere in quanto già trasmesse.

Distinti Saluti.

IL Responsabile dell'Unità Operativa Speciale Beni Confiscati
Vice Segretario Comunale Dr. Ferdinando MUSOLINO

Visto

Il Sindaco
(Dr. Domenico MODAFFARI)



MUSOLINO
FERDINANDO
18.01.2023
09:05:50
GMT+00:00