



COMUNE DI AFRICO NUOVO

Provincia di Reggio Calabria

Ufficio Tecnico

Oggetto: Elenco contenuti minimi pratiche edilizie

Si rende noto che ai fini dell'acquisizione da parte dello Sportello Unico Edilizia delle pratiche edilizie, è necessario che le stesse siano corredate minimo dalla seguente documentazione, senza la quale sono irricevibili:

CONTENUTI MINIMI C.I.L.A – C.I.L.A.S.

1. Modello Unificato Nazionale;
2. Elaborati Grafici;
3. Dichiarazione Sulla Legittimità Immobile Esistente (con indicazione dei titoli edilizi che hanno concesso la realizzazione/modifica);
4. Modello A L.R. 25/2018;
5. Ricevuta diritti di segreteria;
6. Dichiarazione sostitutiva categoria intervento sismico;

S.C.I.A., S.C.I.A. IN SOSTITUZIONE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE:

1. Modello Unificato Nazionale;
2. Documentazione Fotografica;
3. Elaborati Grafici;
4. Dichiarazione di conformità degli interventi edilizi alla legge Urbanistica Regionale, QTRP, PTCP se necessaria;
5. Modello A L.R. 25/2018;
6. Modello Istat nel caso di ampliamenti volumetrici o nuove costruzioni;
7. Ricevuta diritti di segreteria;
8. Dichiarazione sostitutiva categoria intervento sismico;

PERMESSO DI COSTRUIRE:

1. Modello Unificato Nazionale;
2. Relazione Tecnica descrittiva;
3. Documentazione Fotografica;
4. Elaborati Grafici;
5. Atto Di Provenienza;
6. Dichiarazione di conformità degli interventi edilizi alla legge Urbanistica Regionale, QTRP, PTCP;
7. Modello A L.R. 25/2018;
8. Modello Istat nel caso di ampliamenti volumetrici o nuove costruzioni;
9. Ricevuta diritti di segreteria;
10. Dichiarazione sostitutiva categoria intervento sismico;

CONTENUTI MINIMI S.C.A.

- Modello Unificato Nazionale;
- Art. 24 Comma 5 Dpr 380:
 1. Certificato di collaudo statico di cui all'articolo 67 ovvero, per gli interventi di cui al comma 8-bis del medesimo articolo, dichiarazione di regolare esecuzione resa dal direttore dei lavori;
 2. Dichiarazione dell'impresa installatrice, che attesta la conformità degli impianti installati negli edifici alle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico prescritte dalla disciplina vigente ovvero, ove previsto, certificato di collaudo degli stessi.
- Attestato di prestazione energetica ai sensi dell'art. 6 d.lgs n. 192/2005;
- Planimetrie catastali scaricate dal sistema;
- Modello A L.R. 25/2018;
- Ricevuta diritti di segreteria;

N.B.: TUTTE LE PRATICHE E DILIZIE, AI SENSI DEL NUOVO REGOLAMENTO REGIONALE 01/2021, DOVRANNO ESSERE DEPOSITATE / REGISTRATE PRESSO LA SEZIONE SISMICA PENA L'IRRICEVIBILITA' DELLA PRATICA STESSA. (per le pratiche prive di rilevanza sismica rientranti nella lettera c del modello Dichiarazione sostitutiva categoria intervento sismico, in fase di caricamento sulla piattaforma calabria.sue è necessario spuntare nella schermata degli endoprocedimenti " Registrazione opera" per accedere alla sezione sismica)

MOTIVI DI IRRICEVIBILITA'

Saranno dichiarate irricevibili:

Le pratiche in cui si rilevi l'erronea, mancata o incompleta compilazione, nonché l'omissione delle spunte nei quadri predisposti dei modelli nazionali, mancata compilazione dei dati generali, di selezione degli endoprocedimenti degli enti coinvolti, dell'anagrafica e dell'ubicazione, nonché difformità alla normativa;

CONTATTI:

Per informazioni sportello Unico Edilizia:

Telefonicamente al numero 3391923397 geom. Caterina Varano nei seguenti orari: lunedì, mercoledì, dalle 10.00 alle 12.00.

Per segnalazioni Help Desk

- telefonicamente al numero **0961.998182** nei seguenti orari: dal lunedì al giovedì dalle ore 9,00 alle ore 14,00 e dalle ore 14,30 alle ore 17,30 - venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00
- via mail al seguente indirizzo: assistenza@pec.calabriasue.it